



دار الثريا العقارية
Dar Al Thuraya Real Estate

التاريخ: 11 يونيو 2024

السادة/ بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: افصاح مكمل بشأن توقيع احدي الشركات التابعة اتفاق مبدئي لبيع عقار استثماري

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهرية والواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاتهما ، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل بشأن قيام احدي الشركات التابعة بتوقيع عقد ابتدائي لبيع عقار استثماري بدولة الكويت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الافصاح المكمل

التاريخ	11 يونيو 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة دار الثريا العقارية
عنوان الافصاح*	افصاح مكمل بشأن توقيع احدى الشركات التابعة اتفاق مبدئي لبيع عقار استثماري بدولة الكويت.
تاريخ الافصاح السابق	16 نوفمبر 2022
التطور الحاصل على الافصاح	<ul style="list-style-type: none"> تلقت احدى الشركات التابعة كتاب من المشتري برغبته في إلغاء عقد البيع الابتدائي الموقع معه والخاص ببيع عقار استثماري بمنطقة السالمية - قطعة 98 - قسيمة 10 بمساحة 1112 متر بقيمة اجمالية تبلغ 3,000,000 د.ك (ثلاثة ملايين دينار كويتي)، وذلك نظرا لعدم تمكنه من تنفيذ عملية نقل وتسجيل ذلك العقار.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	<ul style="list-style-type: none"> - سيتم إعادة تصنيف ذلك العقار من عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع إلى عقار استثماري، سيظهر ذلك الأثر على البيانات المالية للشركة خلال الربع الثاني من هذا العام. - لا يوجد أي اثر مالي بخلاف ذلك نظرا لأن العقار المذكور ما زال بدفاتر الشركة ولم يتم استبعاده سابقا بناء على ذلك العقد الابتدائي.

*افصاح مكمل من (شركة دار الثريا العقارية) بخصوص (قيام احدى الشركات التابعة بتوقيع عقد ابتدائي لبيع عقار استثماري)



بالتوقيع
الموافق

5